

**DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORIA DEL ESPACIO
PÚBLICO**

**INFORME DE GESTION
IV TRIMESTRE
2015**

**ALVARO MAURICIO SOLARTE VANEGAS
DIRECTOR**



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

INFORME DE GESTIÓN DADEP

El Acuerdo Municipal No 035 de 2002 dio vida jurídica al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público de la Alcaldía de Bucaramanga, con la misión fundamental de contribuir al incrementar la calidad de vida de Bumangueses por medio de una eficaz defensa del Espacio Público, de una óptima administración del Patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del Espacio Público que garantice su uso y disfrute común y promueva la participación ciudadana. Podemos destacar como sus funciones principales las siguientes:

1. Defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del Espacio Público del Municipio,
2. Administración de los bienes inmuebles,
3. Elaboración del inventario general del Patrimonio Inmobiliario Municipal

A continuación se describe la gestión desarrollada por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO, durante el IV trimestre del 2015 entorno a su misión:



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

1. DEFENSA, INSPECCION, VIGILANCIA, REGULACION Y CONTROL DEL ESPACIO PÚBLICO

Durante el IV trimestre de 2015 el D.A.D.E.P en desarrollo de su primera función asignada:

- ✓ Se formularon soluciones de reubicación de ventas informales para la entrega voluntaria de espacio público.

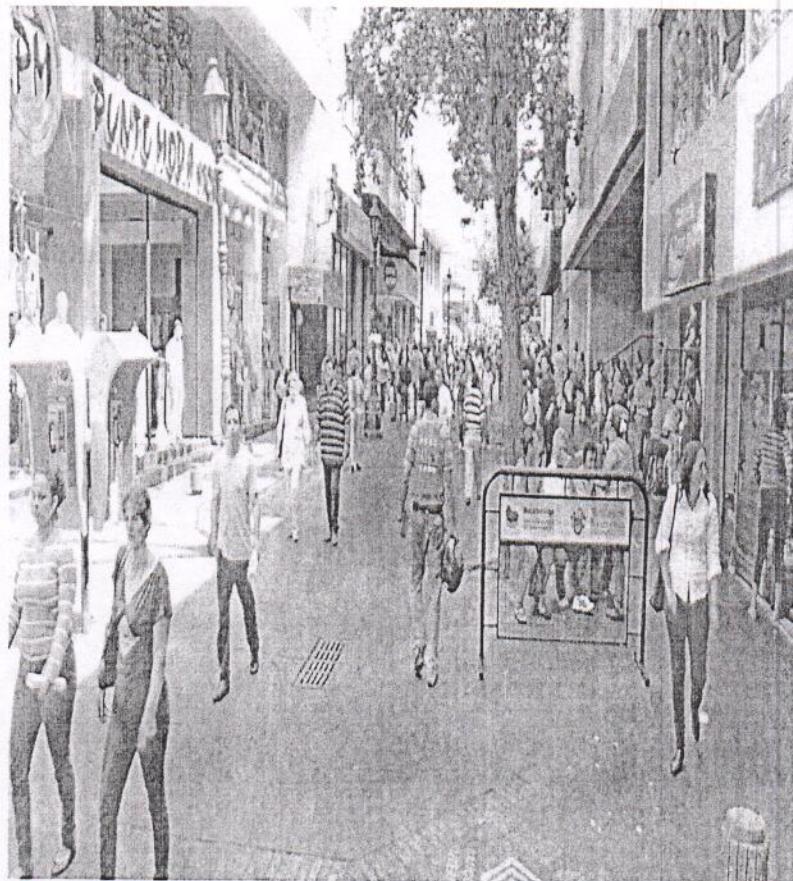
REUBICACIÓN DE VENDEDORES INFORMALES	
UBICACIÓN	CANTIDAD
FEGHALY	8
EDIF. PLAZA CENTRAL	0
C.C SAN ANDRESITO	12
PLAZA SATELITE	4

Es importante anotar que se realizó oferta institucional a los integrantes de la Asociación de vendedores ambulantes de Santander, ASOVESAN, de los cuales 11 exvendedores ambulantes aceptaron la oferta institucional, inicialmente 4 para el Feghali y 7 para el Centro Comercial San Andresito. Posteriormente los 4 de Feghali pidieron cambio para la plaza satélite del sur.

En el mes de diciembre se renovaron los contratos administrativos de uso público de los locales de Feghali y San Bazar.

INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



- ✓ Se recuperó espacio público durante el mes de octubre donde se realizaron operativos en compañía de la Secretaría del Interior, algunas con RIMB (4 operativos), o con la inspección de espacio público.

- ✓ En los meses de noviembre y diciembre se presentó la dificultad que ya no se contaba con personal en el DADEP, situación que repercutió para realizar un control normal para recuperar el espacio público en el municipio, mas sin embargo nos apoyamos en la inspección de espacio público para cumplir con las solicitudes que el DADEP recepción.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

2. ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

Destacar que fueron incorporados ante el IGAC las áreas de cesión de Urbanas S.A y OMAGA, y una gestión importante que se realizó ante el Ministerio de Vivienda fue obtener las áreas de cesión de los barrios estoraques y villa helena, de los cuales ya se tiene resolución que requiere la notificación del municipio para incorporarlas a la UNIDAD DE REGISTRO INMOBILIARIO del Municipio.

Dentro de los tipos de cesión a continuación descritos están Cesiones tipo A, Obligatorias y Andenes y vías:

AREAS DE CESIÓN TIPO A (CONSTRUCTORA URBANAS S.A.)		
DETALLE	AREA EN M2	OBSERVACIONES
CESIÓN TIPO A (1)	16.152,30	
CESIÓN TIPO A (2)	10.502,58	Con este predio se entrega la edificación existente definida como Estación de Bomberos, con área construida 81 Mts 2 (sala de estar oficina concina batería, baños y alcoba
CESIÓN TIPO A (3)	1.659,97	

Nota: Cesiones Tipo A, se refiere a bienes que pueden ser utilizados como salones comunales, comedores infantiles, casas cártales.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

CESIONES OBLIGATORIAS		
TIPO DE CESIÓN	DETALLE	AREA EN M2
OBLIGATORIA	FRANJA DE AISLAMIENTO QUEBRADA	21.937,58
	ÁREA DE AFECTACIÓN ESCORRINTÍA	4.064,32
	ZONA VERDE, ZONA VERDE TALUD, PROYECCIÓN VÍA METROPOLITANA TRAMO 1	1.414,90
		5.466,09
		16.725,63
	ZONA VERDE 2	2.170,70
	ZONA VERDE 3	2.287,14
	ZONA VERDE 4	3.567,50
	AISLAMIENTO QUEBRADA	5.110,60
	ZONA VERDE 5	1.818,53
	ZONA VERDE TALUD	3.783,06
	ZONA VERDE 6	3.631,07

Nota: Las cesiones obligatorias se refieren a áreas de zonas verdes los cuales se encuentran arborizados.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

ANDENES Y VIAS		
TIPO DE CESIÓN	DETALLE	AREA EN M2
ANDENES Y VIAS	PROYECCIÓN VÍA METROPOLITANA TRAMO 2	4.495,52
	PROYECCIÓN VÍA METROPOLITANA TRAMO 2A	2.570,54
	CESIÓN VIAL DENOMINADO LOTE B DEL BARRIO GARCÍA ROVIRA (PRODUCTO DE LA CESUIB CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO OMAGA 3	84,23

Nota: Cesiones de andenes y vías corresponden a áreas cedidas con el fin de construir andenes o vías.

En total para el IV trimestre se continuó con la gestión de la incorporación de cesiones obligatorias de andenes y vías **totalizando al finalizar el año 121176.91mts2; de los cuales fueron recibidos como Cesión Tipo A 15288.32 mts2.** Con este número de mts2 incorporados se sobrepasa la meta propuesta en el plan de desarrollo para el cuatrienio.

De las solicitudes de transferencia de 119 predios y/o Áreas de Cesión del antiguo Instituto de crédito Territorial ICT, Instituto Nacional de Vivienda INURBE Consorcio PAR INURBE en liquidación actual Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio al Municipio de Bucaramanga, mencionamos anteriormente que existe resolución de dos de ellos. Para destacar que los trámites ante el ministerio de vivienda son engorrosos y requieren de un sinnúmero de información.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

Acciones adelantas:

1. Estudio de la problemática.
2. Presentación de la investigación ante la oficina de instrumentos públicos.
3. Inicio de la investigación por parte de la oficina de instrumentos públicos.
4. La oficina de instrumentos públicos emitió resolución 0048 del 31 de enero de 2014 decidiendo a favor del Municipio de Bucaramanga, y ordenando hacer las correspondientes correcciones a los folios de matrícula afectados por no haber sentado los actos en cesión en el momento oportuno.

Además se viene gestionando la transferencia ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, la petición de realizar la entrega al Municipio de Bucaramanga de Ciento Diecisiete (117) Predios, Áreas de cesión del INURBE antiguo ICT-INURBE. INURBE en liquidación –UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL-CONSORCIO PAR INURBE- ACTUAL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO al Municipio de Bucaramanga, en desarrollo del proceso de liquidación del consorcio par INURBE en liquidación.

A cada una de las áreas de cesión solicitadas en transferencia se le incluyó la siguiente información:

- Certificado de uso de suelo expedidos por la secretaría de Planeación Municipal.
- Cartas catastrales expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC
- Fotografías de cada predio tomadas por el DAEP
- Planos que fueron solicitados
- Folios de Matrícula requeridos por el Ministerio de Vivienda. Expedidos por la oficina de Instrumentos Públicos.
-

Por otra parte se realizó la transferencia legal de las Áreas de cesión del Proyecto Urbanístico denominado Campo Madrid – de la **EMPRESA URBANIZADORA MARÍN VALENCIA S.A-MARVAL S.A.** representada por el Dr. Sergio Marín Valencia del **CONSORCIO MV CAMPO MADRID**, correspondiente a las siguientes Áreas de cesión gratuitas:

- Lote 2-Zonas verdes
- Lote 3-Vías –andenes y zonas verdes
- Lote 4-Vías-andenes y zonas verdes
- Lote 5- Vías-andenes y zonas verdes
- Lote 6 Vías-andenes y zonas verdes



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

- Lote 7 Vías-andenes y zonas verdes
- Lote 8 –Lote de cesión Tipo A
- Lote 9 –Lote de Cesión tipo A

De igual manera con la Empresa constructora Marval S.A. se gestionó la transferencia de las Áreas de cesión de los conjuntos Residenciales Britania-Hispania-Germania-Santa Mónica del Tejar-Portal de San Sebastián

3. INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

Al cierre del IV Trimestre 2015 se menciona que desde el trimestre anterior se observó un avance del 100% de incorporación de la totalidad de los bienes del municipio en el SAB'S, faltando como tales la inclusión y escanear la documentación respectiva.

Otra de las tareas que debe mantener el DADEP, es la identificación de nuevos predios que aún no aparece en nuestra base de datos de conformidad con la estrategia de saneamiento inmobiliario que requiere el municipio.

OTRAS GESTIONES

Otras gestiones realizadas por el Departamento Administrativo del Espacio Público durante el IV Trimestre del 2015 para el cumplimiento de su misión:

- Se contestaron noventa (90) derechos de petición.
- Se asistió a ocho (8) mesas de trabajo.
- Se realizaron doce (12) visitas.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

COMODATOS

La administración municipal cuenta con 53 comodatos vigentes a 15 de diciembre de 2015, cuya información detallada se adjunta como Anexo # 1.

ACCIONES POPULARES

Las acciones populares son el mecanismo de protección de los derechos e intereses colectivos y difusos (los relacionados con ambiente sano, moralidad administrativa, espacio público, patrimonio cultural, seguridad y salubridad pública, servicios públicos, consumidores y usuarios, libre competencia económica, etc.)

Están previstas en el primer inciso del artículo 88 de la Constitución Política de 1991, "La ley regulará las acciones populares para la protección de los derechos e intereses colectivos, relacionados con el patrimonio, el espacio, la seguridad y la salubridad públicos, la moral administrativa, el ambiente, la libre competencia económica y otros de similar naturaleza que se definen en ella."

Los fallos de Acciones Populares correspondientes al IV Trimestre del 2015 corresponde a:

- ❖ Diligencia de pacto de cumplimiento: 5
- ❖ Actuaciones Judiciales: 18

ADEMÁS SE ADELANTARON LAS SIGUIENTES ACCIONES:

- ❖ Rendición electrónica gestión transparente:

Se alimentó el software de la Contraloría con todos los trámites que se han realizado frente a las acciones populares relacionadas en el sistema.

- ❖ Sistema jurídico integral:

Se alimentó el sistema jurídico de la alcaldía escaneando y subiendo las actuaciones y resoluciones judiciales, igualmente se actualizó el estado de los procesos.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

➤ TUTELAS

La Defensoría del Espacio Público es la dependencia en quien el señor alcalde de Bucaramanga ha confiado el peso de la defensa jurídica en estrados judiciales de las acciones iniciadas por las distintas asociaciones de vendedores, así como personas naturales, que buscan desestabilizar con el amparo constitucional el proceso de recuperación del espacio público.

➤ CENTROS COMERCIALES

- Se llevó a cabo el trámite de las certificaciones relacionadas con las cuentas de cobro y el pago de cuotas de Administración de los Centros Comerciales que son propiedad del Municipio de Bucaramanga. Se proyectó solicitud de Certificaciones de los Centros Comerciales de la cuentas de cobro por cuotas de Administración de: Conjunto Residencial Plaza Mayor, Centro Comercial Acrópolis, Centro Comercial Feghali y Edificio Plaza Central, Plaza de mercado Satélite del Sur, Centro Comercial San Bazar, C.C. San Andresito Municipal y C. C. Mutis Plaza.
- Se efectuó Asamblea Extraordinaria de la Centro Comercial I Mutis, donde se pidió un informe pormenorizado a la Administradora de la plaza, quien mostró una administración ineficiente, aspecto este que se tuvo en cuenta para optar por realizar el cambio de administrador para mejorar la operatividad de la plaza.

➤ PARTICIPACIÓN EN COPROPIEDADES

El Municipio tiene participación en propiedades horizontales como: **CENTRO COMERCIAL ACROPOLIS, CENTRO EMPRESARIAL FEGHALI, C.C. SAN BAZAR, C.C. MUTIS PLAZA, C.C. PLAZA SATELITE DEL SUR, C.C. SAN ANDRESITO MUNICIPAL, C.C. PLAZA MAYOR** en los cuales se está realizando auditoria administrativa y financiera con miras a adelantar planes de mejora tendientes al despegue y fortalecimiento de los mismos.



INFORME DE GESTIÓN IV TRIMESTRE 2015

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

CENTRO COMERCIAL FEGLAH

- Se Gestiónando en el mes de Diciembre una feria navideña para impulsar las ventas de los comerciantes reubicados el 15 de Enero de 2013, igual a los comerciantes ubicados en el año 1998, con artistas, perifoneo, radio dentro del marco de las actividades decembrinas.

➤ SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO DE CALIDAD

Se elaboró el Informe de Revisión por Procesos 2015; se elaboró el informe de Gestión 2015, se realizó actualización de los Procedimientos y formatos aplicados en el Departamento Administrativo de la Defensoría Espacio Público.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSCRIA DEL ESPACIO PUBLICO

UNIDAD DE REGISTRO INMOBILIARIO

RELACION DE LOS PREDIOS CEDIDOS EN COMODATO

ANEXO 1

COMODATOS A 99 AÑOS

No.	No. Predial	Dirección	Título de propiedad	Autorización	Escritura de Comodato	Observaciones
001	010500510012000	Calle 53 No. 17C-11/13 Barrio Concordia	E No. 362 del 11-Febrero-1963 Notaria Tercera	Acuerdo Municipal No. 018 de 1978	E. No. 1961 del 3 Mayo 1983-Notaria Tercera	A.-Funciona la Sede del Grupo de Apoyo de la Defensa Civil y cuenta con dos locales arrendados mediante Acuerdo No. 037 de 1987
002	010501590001000	Carrera 1 Occ No. 36-31			E. No. 4805 del 29 Octubre 1987-Notaria Primera	A.- Funciona La Defensa Civil del Barrio La Joya
003		Carrera 1 Occ No. 36-89	E No. 1043 del 19-Mayo-1975 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 044 de 1985	E. No. 468 del 23 Febrero 1988-Notaria Septima	A.- Funciona La Junta de Acción Comunal Barrio La Joya
004		Calle 37 No. 1 Occ- 37 Barrio La Joya			E. No.1999 del 10 Junio 1986-Notaria Tercera	A.- Funciona La Biblioteca David Martinez Collazos y la Oficina de Television y programacion comunual cancela canon de arrendamiento de \$280,000,00 mensuales a Woman's Club
005	010500000000000	Calle 50 entre Cras. 14-16 Barrio San Miguel	E No. 2079 del 05-Julio-1952 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 040 de 1985	A. No se llevado a Escritura publica ni se ha registrado	Este Comodato fue dado a Woman's Club de Bucaramanga A.-Funciona la Junta de Accion Comunal, juegos infantiles, y una cancha multiple
006	010603010009000	Calle 3N entre Cras 23B y 24 Barrio Esperanza I Etapa	E No. 1180 del 10-Mayo-1963 Notaria Tercera	Acuerdo Municipal No. 086 de 1991 Acuerdo Municipal No. 046 de 1985	E No. 808 del 25 de Marzo 1986 Notaria Cuarta	A.-Funciona la Escuela Esperanza I Etapa Comodato fue dado a la Junta de Accion Comunal
007	010701480001000	Carrera 10 No. 16-42 Barrio Gaitan	E No. 3749 del 23-Diciembre-1965 Notaria Segunda	Acuerdos Municipales No 049 de 1979 y No.025 de 1981	E. No.759 del 28 Agosto 1982-Notaria Septima	A.-Funciona la Sede de la Defensa Civil del Barrio Gaitan, Reside el Celador que cancela un canon de arrendamiento de \$70,000 mensuales a la Defensa Civil y los servicios de agua, luz y gas del inmueble.
008	0107019500008000	Carrera 14 No. 1-12 Barrio Norte Bajo	E No. 1361 del 9-Mayo-1955 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 039 de 1985	E. No.5428 del 31 Diciembre 1987-Notaria Segunda	A.-Funciona (4) Hogares Comunitarios y un salon del inmueble se utiliza como Sede de la Junta de Acción Comunal del Barrio Norte Bajo. Comodato fue dado al I.C.B.F el cual no ejerce el derecho de Tenencia del inmueble.
COMODATOS A 30 AÑOS						
No.	No. Predial	Dirección	Título de propiedad	Autorización	Escritura	Observaciones
001	010502300002000	Calle 49 No. 10 Occ-12 Barrio Campo Hermoso	E No. 843 del 9-Abril-1976 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 051 de 1985	E. No.1523 del 20 Mayo 1986-Notaria Segunda	A.-Funciona Hogar Infantil Pilolin Comodato dado al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.
002	010502300003000	Calle 49 No. 9 Occ-36 Barrio Campo Hermoso	E No. 843 del 9-Abril-1976 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 051 de 1985	E. No.1523 del 20 Mayo 1986-Notaria Segunda	A.-Funciona Hogar Infantil Pilolin En este predio y en el anterior funciona el Hogar Infantil Pilolin dado en Comodato al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.
003	010505390034000 010505400056000	Local Especial No. 3 Cra. 8 No. 64C-45 Pta.201 Local Especial No. 3 Calle 64 No. 9-40 Urbanizacion Los Almendros	E No. 1212 del 01-Abril-1997 Notaria Quinta E No. 7094 del 29-Diciembre-2008 Notaria Tercera	Contrato de Comodato No. 433 de 1983	Estos predios se recuperarán.	A.-Funciona Iglesia y Salon comunal dado en comodato a la Junta de Accion Comunal de la Urbanizacion Los Almendros

COMODATOS A 20 AÑOS

No.	No. Predial	Dirección	Título de propiedad	Autorización	Escritura	Observaciones
001	010503800002000	Carrera 27 Calle 65 Barrio La Victoria	E No . 895 del 20-Marzo-1989 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 001 de 1982		A.-Funciona Parque Corona Este comodato esta vencido se debe cancelar

COMODATOS A 5 AÑOS

No.	No. Predial	Dirección	Título de propiedad	Autorización	Escritura	Observaciones
001	000200010078000	Lote los Colorados Vda San Ignacio	E No. 2611 del 25-Junio-1993 Notaria Septima	Acuerdo Municipal 056 del 17-Septiembre 2.009	E. No. 936 del 03-Marzo- 2010 Notaria Segunda E. No 748 del 23- Junio	A.- Funciona el Parque Recreacional del Barrio Colorados Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
002	010100010001000	Calle 30 No. 26-55 Barrio Antonia Santos	E No. 1283 del 05-Septiembre-1908 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 073 de 18-Diciembre-2007	E. No. 166 del 28 Enero- 2009 - Notaria Sexta	A.-Destinado al Puesto de Salud Club de Leones de Bucaramanga Comodato dado al Club de Leones de Bucaramanga
003	010100020001000	Calle 30 Calle 23 Cra 25A Cra.27 Calle 32 No. 26-impar Barrio Antonia Santos	E No 1283 del 5- Septiembre- 1908 Notaria Primera		E. No. 5905 del 21-Diciembre 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Parque de los Niños
004	010100360001000	Calle 32 Calle 33 Carrera 21 Carrera 22 Barrio Centro	Res. No. 001 del 23-Noviembre-2005 Dpto. Adtivo. Del Espacio Publico		E. No. 5905 del 21-Diciembre- 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Antonia Santos
005	01010560024000	Carrera 23 No. 36-73 Calle 37 No. 23-21 Barrio Bolívar	E No. 1549 del 2-Noviembre-1914 Notaria Primero	Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de Enero de 2011	E. No. 1831 del 14-Julio- 2011 Notaria Sexta	A.-Funciona el Colegio Adelina Cardenas de Mendoza Comodato dado a la Corporacion de Profesionales Isidro Molina
006	010101790001000	Carrera II No. 34-16/40 Edificio Alcaldia Fase II 4 piso Barrio Centro	E No. 3195 del 29-Diciembre-1995 Notaria Octava	Acuerdo Municipal No.047 de Diciembre 22 de 2008	E. No. 6242 del 18 Diciembre- 2009 Notaria Quinta	A.-Funciona la Contraloria Municipal de Bucaramanga
007	010101790001000	Carrera II No. 34-16/40 Edificio Alcaldia Fase II 4 piso Barrio Centro	E No. 3195 del 29-Diciembre-1995 Notaria Octava	Acuerdo Municipal No.046 de Diciembre 22 de 2008	E. P. No. 2660 del 26 de Diciembre de 2.014 Notaria Sexta	A.-Destinado para el funcionamiento de la Personería Municipal.
008	010101710001000	Calle 41 No. 11-89 Barrio Garcia Rovira	Resolución No. 026 del 23-Noviembre de 2005 Defensoria Espacio Publico	Acuerdo Municipal No. 003 del 27 de Enero de 2011	E. No. 542 del 06-Diciembre- 2011 Notaria Once	A.-Comodato dado a la Policia Nacional
009	010200750001000	Cra 25 No.45-13 Calle 45 No. 25-14 Barrio Sotomayor	E No. 421 del 16-Mayo-1930 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 069 del 28 Diciembre de 2010	E. No. 6619 del 14-Diciembre- 2011 Notaria Septima Escritura Aclaratoria No registrada	A.-Funciona la Sede y la Oficina de la Federación Oriental de los Andes Comodato dado a la Federacion Oriental de los Andes DEVUELTO POR PARTE DE LA OFICINA JURIDICA - NO ES VIABLE.
010	010201050001000	Calle 48 Carrera 29 Carrera 32 Barrio Sotomayor	Res. No.009 de 23-Noviembre-2005 Dpto. Adtivo del Espacio Publico		E. No. 5905 del 21-Diciembre- 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Sotomayor
011	010202080001000	C 34-35-39/53/57/109 Calle 33 No. 35-16 Barrio Alvarez	E No. 1463 del 8-Mayo-1951 Notaria Segunda		E. No. 5905 del 21-Diciembre- 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Las Americas
012	010203540001000	Calle 53 Diagonal 56 Carrera 45 Barrio Terrazas	E No. 118 del 31-Mayo-1990 Notaria Octava		E. No. 5905 del 21-Diciembre- 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Terrazas

	013	010204900140000	Calle 34 A . 34 Carrera 43 Calle 35 La lomita	E No. 1483 del 8 -Mayo-1951 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No.070 del 30-Diciembre de 2010	E. No. 2398 del 01-Junio-2011 Notaria Tercera	A.- Funciona el Parque Recreacional del Barrio Las Americas Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
014	010204900142000	Calle 34 No. 45-38 Barrio Alvarez	E No. 1483 del 8 -Mayo-1951 Notaria Segunda	E. No. 3602 del 10-Septiembre 2012 Notaria Tercera	E. No. 3602 del 10-Septiembre 2012 Notaria Tercera	E. No. 2398 del 01-Junio-2011 Notaria Tercera	A.-Funciona el Colegio Cajasan
015	010300630001000	Carrera 19 No. 16-09 Barrio San Francisco	E No. 0448 del 10-Febrero-2003 Notaria Septima	Acuerdo Municipal No. 024 de Diciembre 02 de 2008 Acuerdo Modif. 085	E. No. 1632 del 30 Septiembre-2010 Notaria Cuarta E. P. No. 02061 del 10 de Junio de 2015. Notaria 10.	E. No. 1632 del 30 Septiembre-2010 Notaria Cuarta E. P. No. 1958 del 02 de Junio de 2015 de la Notaria Decima.	A.-Comodato dado a la Asociacion de Vendedores Ambulantes de San Francisco . ASOVESAN. SE CANCELO MEDIANTE RESOLUCION No. 0402 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2014 EMANADA POR EL SEÑOR ALCALDE.
016	010401330001000	Calle108 107Carrera 23B Barrio Provenza	E No. 2779 del 31-Agosto-1967 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 053 de Diciembre 30 de 2008	E. No. 1456 del 30-Marzo-2009 Notaria Septima E. P. No. 1958 del 02 de Junio de 2015 de la Notaria Decima.	E. No. 1456 del 30-Marzo-2009 Notaria Septima E. P. No. 1958 del 02 de Junio de 2015 de la Notaria Decima.	A.-Funciona el Colegio Federico Ozanam y la Escuela Publica Hogar San Jose Comodato dado a la Sociedad San Vicente de Paul
017	010401350001000	Carrera 23 No. 108 - Imp Barrio Provenza	E No. 2779 del 31-Agosto-1967 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 074 del 30 Diciembre de 2010	E. No. 5376 del 23-Noviembre 2012 Notaria Segunda	E. No. 5376 del 23-Noviembre 2012 Notaria Segunda	A.- Funciona el Parque Recreacional del Barrio Provenza Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
018	010404130388000 01040710015000	Carrera 7 No. 104A-par Barrio Ponvenir	E No. 6467 del 06-Noviembre-2007 Notaria Tercera	Acuerdo Municipal No.065 de Septiembre 30 de 2009	E. No. 3975 del 21-Diciembre-2010 Notaria Decima	E. No. 3975 del 21-Diciembre-2010 Notaria Decima	A.-Funciona el Parque Recreacional del Barrio Ponvenir Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga
019	010404700001000	Lote 241	E No. 3401 del 10-Diciembre-2008		E. No. 309 del 04-Febrero-2013 Notaria Tercera E. P. No. 0997 del 11 de Junio de 2015. Notaria Sexta.	E. No. 309 del 04-Febrero-2013 Notaria Tercera E. P. No. 0997 del 11 de Junio de 2015. Notaria Sexta.	A.-Iglesia Comodato Parroquia San Martin de Tours.
020	010406210003000	Lote C Barrio Altos del Cacique	Notaria Primera E No.416 del 15-Agosto-2008 Notaria Once	Acuerdo Municipal No. 072 del 30-Diciembre de 2010	Se elaboro la Escritura Notaria 9 Firmas	Se elaboro la Escritura Notaria 9 Firmas	A.-Comodato dado a la Arquidiocesis de Bucaramanga SE REQUIERON Y NO ALLEGARON DOCUMENTOS.
021	010501000019000 010509400001000	Calle 37 con Carrera 4 Barrio la Joya	Asquirrido mediante Sentencia Judicial del 17-Julio-1981 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bucaramanga	Acuerdo Municipal No. 060 de Septiembre 17 de 2009	E. No. 1706 del 07-Diciembre-2009 Notaria Cuarta E No. 2710- 3 Junio Notaria Quinta 2015	E. No. 1706 del 07-Diciembre-2009 Notaria Cuarta E No. 2710- 3 Junio Notaria Quinta 2015	A.- Funciona el Parque Recreacional del Barrio la Joya Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
022	010501120003000	Calle 31 No. 1 Occ-33 Barrio Santander	E No. 125 del 30-Enero-1978 Notaria Cuarta		E. No. 5905 del 21-Diciembre-2012 Notaria Quinta	E. No. 5905 del 21-Diciembre-2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Santander
023	010501880001000	Calle 45 No. 0-51 Barrio Campo Hermoso	E No. 2472 del 20-Septiembre-1945 Notaria Segunda E No. 1766 del 02-Julio-1952 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 084 de Diciembre 4 de 2009	E No. 6244 del 26-Diciembre 2011 Notaria Quinta Aclarada segun E. No. 5590 del 04-Diciembre-2012 Notaria Quinta	E No. 6244 del 26-Diciembre 2011 Notaria Quinta Aclarada segun E. No. 5590 del 04-Diciembre-2012 Notaria Quinta	A.-Funciona el Parque Recreacional del Barrio Campohermoso Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
024						E. No. 5905 del 21-Diciembre-2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Campohermoso
025	010503040001000	Calle 36 Carrera 2W Barrio Mutis	E No. 637 de 14-Mayo-1982 Notaria Quinta	Acuerdo Municipal No. 059 de Septiembre 17 de 2009	E. No. 3.323 del 30-Diciembre-2009-Notaria Sexta E. No. 1165- del 28 de Mayo Notaria Novena 2015	E. No. 3.323 del 30-Diciembre-2009-Notaria Sexta E. No. 1165- del 28 de Mayo Notaria Novena 2015	A.-Funciona el Parque Recreacional del Barrio Mutis Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
						E. No. 5905 del 21-Diciembre 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcionamiento del Cai Mutis

026	010503950002000	Calle 67 y 68 Carrera 18 y 21 Barrio Victoria	E No. 637 de 14-Mayo-1982 Notaria Quinta	Acuerdo Municipal No. 052 de Agosto 20 de 2009	E No. 5807 del 01-Diciembre- 2009- Notaria Tercera No 555- del 12 de Mayo	A.-Funciona el Parque Recreacional del Barrio Victoria Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
027	010506230001000	Lote No. 1 Ciudadela Real de Minas	E No. 3078 del 20-Junio-2008 Notaria Septima E No. 1212 del 01-Abril-1997 Notaria Quinta	Acuerdo Municipal No. 012 de Abril 23 de 2009	E. No. 2817 del 05-Junio- 2009 Notaria Tercera E. P. No. 904 del 22 de Mayo de 2015. Notaria Octava.	A.-Comodato dado a la Arquidiocesis de Bucaramanga donde funciona la Parroquia Juan Pablo II.
028	010506370001000	Calle 63A Calle 65 Carrera 6W Lote D Barrio los Heroes	E No. 4803 del 6-Octubre-2008 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 068 del 28-Diciembre de 2010	E. No. 1202 del 16-Mayo 2012 - Notaria Octava	A.-Salon Comunal y Cancha polifuncional Comodato dado a la Junta de de Accion Comunal Barrio Heroes
029	010506910001000	Calle 65 Carrera 36W Lote 7 Barrio Monterredondo	E No. 4803 del 06-Octubre-2008 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No. 103 de Diciembre 30 de 2009	E. No. 738 del 16-Febrero 2010- Notaria Quinta	A.-Cancha las Nacumas A.-Funcionamiento de cancha de futbol y gimnasio al Aire Libre Comodato dado a la Junta de Accion Comunal del Barrio Monterredondo
030	010508440001000	Calle 63A No. 3 - 52 Lt. 12A Ciudadela Real de Minas	E No. 5727 del 13-Noviembre-2003 Notaria Tercera		E. No. 5905 del 21-Diciembre 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcio namiento del Cai Real de Minas
031	010601470005000	Calle 17 N No. 12- Par -Lote 14 Barrio Kennedy	Res. No. 840 del 29-Diciembre-2000 Und. Admn. Especial de Bogotá D.C		E. No. 5905 del 21-Diciembre 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcio namiento del Cai Kennedy
032	010602090001000	Calle 1 N No. 18B-07 Carrera 18D y Carrera 18B Barrio La Juventud	E No. 1325 del 12-Abril-1988 Notaria Primera	Acuerdo Municipal No. 071 de Octubre 05 de 2009	E. No. 179 del 29-Enero- 2010- Notaria Sexta	A.-Funciona la Plaza de Mercado del Barrio la Juventud Comodato dado a la Plaza de Mercado del Barrio la Juventud
033	010603630001000	Carrera 10 No. 13N-60 Urbanizacion Colseguros	E No. 1712 del 17-Julio-1981 Notaria Segunda	Acuerdo Municipal No.058 de Septiembre 17 de 2009	E No. 6287 del 21-Diciembre 2009-Notaria Quinta E No. 1104 del 23 Junio Notaria Octava 2015	A.-Funciona el Parque Recreacional del Norte Comodato dado a la Corporacion Parque Recreativo de Bucaramanga RECREAR
034	0106050800021000	Lote 1 Barrio Claveriano	E No. 1704 del 30-Agosto-2007 Notaria Unica de Giron	Acuerdo Municipal No.045 de Diciembre 22 de 2008 Modificado Por el Acuerdo 018 de Mayo 8 2009 Modifi cado por el 069 del 2009	E No. 362 del 15-Febrero 2010-Notaria Primera	A.-Destinado establecimiento Educativo Fundacion Fe y Alegría Comodato dado a la Fundacion Fe y Alegría
035	010700240007000	Calle 19 No. 14-38 Barrio Granada	E No. 1627 del 21-Septiembre-2000 Notaria Novena	Acuerdos Municipales No.056 de 14 Diciembre 2005 Modific. Acuerdo 027 de Agosto 2006	E. No. 2167 del 01 Septiembre 2006-Notaria Octava	A.-Funciona La Asociacion de Comerciantes de articulos usados Comodato dado ACAUB ESTE COMODATO SE DEBE CANCELAR Y EL PREDIO ESTA DESTINADO A LA VENTA.
036	010700870001000	Calle 26 Carrera 6 y 7 Barrio Girardot	Res. No. 021 de 23-Noviembre-2005 Dpto. Aditivo. del Espacio Publico		E. No. 5905 del 21-Diciembre 2012 Notaria Quinta	A.-Comodato dado a la Policia Nacional-Policia Metropolitana para el funcio namiento del Cai Girardot
037	010701480001000	Carrera 10 No. 16-50 Barrio Gaitan	E No. 3749 del 23-Diciembre-1965 Notaria Segunda	Acuerdos Municipales No.049 de 1979 y No.025 de 1981	E. No. 2724 del 16-Octubre 2003 Notaria Primera	A.-Funciona la Junta de Accion Comunal del Barrio Gaitan y el Restaurante de la tercera Edad - Este Comodato ya tiene escritura a 5 años para dar aplicacion al Articulo 38 de la Ley 9 de 1989.
038	010803310006000	Lote Chimita Costado Occidental Carcel de Mujeres	E No. 7054 del 29-Diciembre-2008 Notaria Tercera	Acuerdo Municipal No. 036 de Diciembre 19 de 2011	E. No. 5504 del 27-Diciembre- 2011-Notaria Tercera NO REALIZARON LAS OBRAS	A.-Internamiento preventivo y privacion de Libertad en centro de atencion espe cializada dirigido a personas que cometen delitos cuyas edades oscilan entre 14 y 18 años Comodato dado al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF
039	010509630086000	Lote de Terreno No. 2 de Zona Deportiva.	E. P. No. 2.235 del 17 de noviembre de 2011. Notaria Unica del Circulo de Giron.		E. P. No. 5969 del 30 de diciembre de 2014. De la Notaria Quinta.	Comodato dado a la Liga Santandereana de Futbol, Cancha el BUENO.

040	010500180001000	Carrera 21 49 PAR con calle 49 y 50 del Barrio la Concordia.	E. P. No. 1416 del 14 de octubre de 1.941. Notaria Primera.	E. P. No. 2213 del 23 de junio de 2.015. De la Notaria Tercera.	Comodato a la Policía Nacional-Policia Metropolitana de Bucaramanga, CAI LA CONCORDIA.
041	010300740001000	Boulevard Bolívar-Bulevar Sider Carrera 21 Barrio San Fco	E. P. No. 782 del 09-06-1936 Notaria Primera.	E. P. No. 1105 del 23 de junio de 2.015. De la Notaria Octava.	Comodato a la Policía Nacional-Policia Metropolitana de Bucaramanga, CAI SAN FRANCISCO.
042	010100890001000	Carrera 18 y 19 con Calle 32 y 33 Parque Centenario.	Resolución 002 del 23 de noviembre de 2.005	E. P. No. 1355 del 23 de junio de 2.015. De la Notaria Novena.	Comodato a la Policía Nacional-Policia Metropolitana de Bucaramanga, CAI CENTENARIO.
043	010100810001000	Carrera 19 y 20 con Calle 35 y 36 Barrio centro.	E. P. No. 1020 del 10-07-1912 Notaria Primera.	E. P. No. 02237 del 23 de junio de 2.015. De la Notaria Decima.	Comodato a la Policía Nacional-Policia Metropolitana de Bucaramanga, CAI COMERCIO.